

Toril Smith Konradsen
Porfyrveien 8
4823 Nedenes

Arendal 03.06.2022

Lyngdal kommune
Postboks 353
4577 Lyngdal
(Sendt elektronisk til post@lyngdal.kommune.no)

MERKNAD TIL FORSLAG TIL DETALJREGULERINGSPLAN FOR FRITIDSBOLIGER OG SMÅBÅTHAVN KRÅGESTØL, PLANID 202010

Viser til orientering av 24.05.2022 om høring og offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering for fritidsboliger og småbåthavn Krågestøl, planID 202010. Undertegnede representerer grunneiere på gnr/bnr 48/9 (Myran gård). Vi har følgende merknader til planforslaget:

- Vi vil innledningsvis understreke at vi ikke ønsker denne utbyggingen, som vi mener er et uforholdsmessig stort inngripen i et nært uberørt naturområde. Vi mener også at planen vil medføre en enorm økning i trafikken på Krågestølveien, som får store negative konsekvenser for Myran gård. Vi vil samtidig understreke at vi ikke ønsker å gi tillatelse til opparbeidelse av veien over Myrans parseller (midtre del av Krågestølveien og krysset nede ved fylkesveien).
- Regulert veitrasé fra krysset ved fylkesveien/Rosnesveien og inn til byggeområdet er foreslått regulert i strid med kommuneplanens overordnede arealformål, som her er LNFR-område. LNFR-formålet hjemler kun arealer for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. Arealformål vei/samferdselsanlegg er åpenbart i strid med kommuneplanens formål her.
- Til reguleringsbestemmelse § 3 a): Vi mener her at delsetningen «*der det er gjennomførbart*» bør tas ut. Denne formuleringen er uheldig da den kan gi støtte til en tiltakshaver, som av økonomiske årsaker, ikke mener det er «praktisk gjennomførbart» å bevare et gitt kulturminne. Resterende deler av setningen – «Nyere tids kulturminner skal søkes ivaretatt og innarbeidet (...)» - Vil være tilstrekkelig for å ansvarliggjøre tiltakshaver, men samtidig ikke pålegge et strengere krav om vern enn det som er praktisk mulig å gjennomføre.
- Til reguleringsbestemmelse § 17 c) 2): Her foreslås tilføyd «*eller elementer i kulturlandskapet*» på slutten av setningen. Dette for også å verne om nyere tids kulturhistorie ved den konkrete vurderingen av hvorvidt det bør gjøres avvik fra regulert veilinje ved behov for store terrenginngrep.

- Til rekkefølgebestemmelser: Her må det tas inn rekkefølgekrav for opparbeidelse av vei og teknisk infrastruktur før utbygging i byggeområdet.
- Vi anmoder om at «eiendomsforholdet» rettes i kommunens dokumenter, slik at også gnr/bnr 48/9 kommer med under opplistingen av de aktuelle eiendommene som planområdet omfatter, da deler av atkomstveien tydeligvis er tenkt opparbeidet over dette gnr/bnr.

Mvh

Toril Smith Konradsen
(Pva. grunneiere 48/9)